

Impresa & Ambiente. Un primato costruito combinando tecnologia e solidità economica per una crescita a 2 cifre

Manini Prefabbricati: presente e futuro da leader green

La sola azienda di prefabbricazione industriale in Italia con una eco-roadmap e un bilancio di sostenibilità

ASSISI – Lo status di leader è un obiettivo tanto prestigioso quanto arduo da ottenere e ancor più da mantenere, che non contempla so-

ste. L'evoluzione di Manini Prefabbricati, pertanto, accelererà ancora, poggiando su tre capisaldi: sostenibilità, evoluzione tecnologica e crescita aziendale.

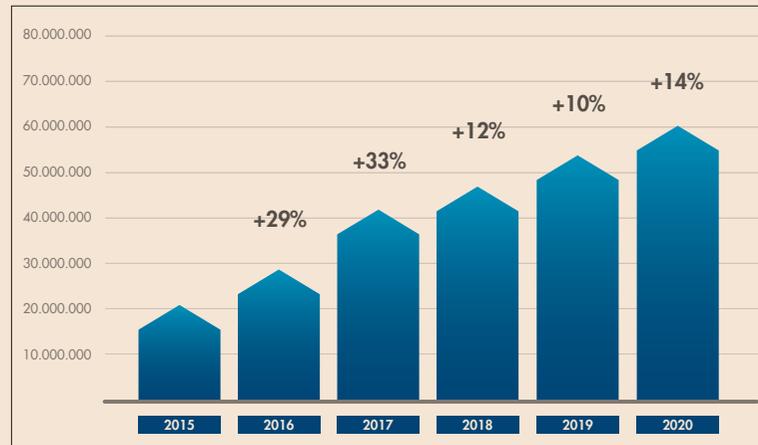
3



PROGETTI DI TECNOLOGIA SOSTENIBILE IN CORSO

Per quanto riguarda la prima, l'azienda si sta spendendo in maniera concreta già da due anni, durante i quali ha fatto da apripista nel settore della prefabbricazione industriale, stilando un primo, fondamentale, bilancio di sostenibilità e aderendo ad associazioni e iniziative di respiro internazionale. Tra queste il Green Building Council, la più importante associazione mondiale rivolta alla costruzione sostenibile. Gli sforzi dell'azienda sono stati premiati da prestigiosi riconoscimenti come l'inclusione, da parte de Il Sole 24 Ore, tra i Leader della Sostenibilità 2021, ma anche dalla segnalazione tra le best practice dell'ultimo rapporto GreenItaly stilato da Symbola e Unioncamere.

Riconoscimenti che, al di là del prestigio oggettivo, hanno confermato la bontà del progetto e delle azioni che Manini Prefabbricati



Leadership fondata sui numeri: L'evoluzione economico-finanziaria costante di Manini Prefabbricati

sta portando avanti per raggiungere i suoi traguardi di sostenibilità aziendale.

Obiettivi che, sorprendentemente, coincidono per ben 6 aspetti su 17 con quelli che l'ONU specifica si debbano conseguire per operare uno sviluppo sostenibile. Un dato che ha ancor più convinto i vertici aziendali della necessità di fare la propria parte, attraverso politiche aziendali che puntano al wellness, alla sicurezza dei dipendenti e all'investimento costante in R&D.

5



ANNI DI PRIMATO ECONOMICO CONSECUTIVI

Proprio la ricerca e sviluppo, così come un costante scouting sull'evoluzione del mercato, ha portato

Manini Prefabbricati a scardinare quel paradigma che vorrebbe l'azienda focalizzata esclusivamente sul core business senza preoccuparsi di niente altro. Un primo, felicissimo, esempio di questa nuova deriva aziendale è stato lo sviluppo di Manini Connect, il primo sistema di monitoraggio predittivo per prefabbricati industriali. Pioniere della tecnologia IoB (Internet of Buildings) e dello Smart Manufacturing, Manini Connect consente di trasformare i capannoni in edifici connessi e in grado di comunicare telematicamente 24/7 dati fondamentali sulla salute delle strutture e sulla loro stabilità, per ottimizzare gli interventi e aumentare esponenzialmente la sicurezza delle persone che operano e vivono al loro interno.

Una rivoluzione del settore, già sposata da molte aziende italiane che ne hanno compreso le potenzialità, ma certamente non l'unica intuizione di Manini Prefabbricati.

Un'altra sfida di grande valore in un settore come quello della prefabbricazione è, infatti, quella di ridurre l'impatto ambientale delle proprie lavorazioni. Un ambito in cui l'azienda sta investendo, puntando molto su tecnologie come il biocemento o i pannelli di tamponamento ecocompatibili: un gioiello di tecnologia sostenibile su cui, proprio in questi giorni, si stanno completando nel centro R&D Manini Prefabbricati le fasi di test.

Idee e progetti che puntano su rigenerazione urbana, manutenzione smart dei prefabbricati e mantenimento degli elevati standard richiesti dagli enti che rilasciano le ormai note certificazioni LEED e BREEAM. Questi ultimi sono standard di qualità e sostenibilità costruttiva già familiari per le aziende top in Italia, ai quali ben presto dovranno attenersi tutti per non restare fuori mercato.

Un mercato per cui l'aspetto economico-finanziario è un altro fondamentale punto di forza di Manini Prefabbricati, che affonda le sue



Particolare dei tetti verdi realizzati da Manini Prefabbricati, che coniugano risparmio energetico e taglio di emissioni di CO₂

6



OBIETTIVI ONU DI CRESCITA SOSTENIBILE

radici in una gestione aziendale esemplare, con una solidità granitica costruita nel corso dei decenni. Una base che, anche durante la recessione dovuta alla pandemia da

COVID-19, ha consentito di rilanciare puntando su un'espansione aziendale, con l'avvio dei lavori per aggiungere una struttura da ben 2.000 mq al quartier generale Manini Prefabbricati. Nuovi uffici per un concept di impiego innovativo, in linea con la volontà di mantenere ai massimi livelli il wellbeing aziendale. Perché le persone rappresentano la ricchezza più importante dell'azienda.

Un insieme di attività che fanno parte di un piano di sostenibilità pluriennale, all'interno del quale non manca la pianificazione di tutti i passaggi evolutivi che porteranno Manini Prefabbricati a costruire un futuro realmente green. Un impegno estremamente serio al quale l'azienda non si può sottrarre, sperando che anche gli altri player del settore la seguano: perché il presente di Manini Prefabbricati è il loro futuro.



Prefabbricati 4.0: La struttura di trasmissione di Manini Connect, la soluzione di monitoraggio predittivo da remoto 24/7

www.manini.it