



## Terni, un fabbricato al posto del campo sportivo: via libera da palazzo Spada Condividi questo articolo su



Chiusa positivamente la conferenza di servizi per il progetto della Soff-Art: novità in vista tra via Maestri del Lavoro e via Taro 21 Mag 2022 11:06

di S.F.

Qualche problemino nello sviluppo dell'iter c'è stato – c'è stato un parere negativo dell'ufficio viabilità, poi superato da integrazioni e chiarimenti post sospensione temporanea dei termini – ma alla fine, a cinque mesi dall'avvio della procedura, l'ok è arrivato. Novità in vista tra via Maestri del Lavoro e via Taro: si è chiusa positivamente la conferenza di servizi per l'ampliamento di un fabbricato con destinazione produttiva che, in estrema sintesi, comporterà la creazione di un magazzino al posto di un'area dove attualmente c'è un campo sportivo. Coinvolte la Manini prefabbricati S.p.A. (committente), la Soff-Art srl (proprietà superficaria) e la Glam Snc, proprietaria dell'immobile da modificare. Il progettista è l'architetto Bruno Manciuca.

### L'ampliamento e la motivazione

Sulla questione c'era stato in avvio di anno uno specifico passaggio in giunta comunale per riconoscere l'essenzialità del servizio e la non delocalizzabilità. Tutto in merito all'allargamento del fabbricato esistente. Motivo? In sostanza la richiesta e la successiva conferenza di servizi è scattata perché – sintetizzando al massimo – alla Soff-Art servono ulteriori spazi funzionali per una nuova linea di produzione e, in questo modo, spostare l'attuale magazzino nel nuovo fabbricato. Come accade spesso di mezzo c'è anche un vincolo di inedificabilità dovuti al rischio di esondazione per la presenza di alcuni fossi in zona. Questioni tecniche che, a quanto pare, sono state superate con la sopraelevazione del perimetro dei confini.

### Il via libera

Il semaforo verde è arrivato dopo un iniziale parere negativo dell'ufficio viabilità per la



segnaletica. Il verde di progetto è di poco superiore ai 400 metri quadrati e tra i pareri necessari per il sì ci sono quelli del comando provinciale dei vigili del fuoco, della Usl Umbria 2 e della Regione Umbria. In quest'ultim caso si parla della direzione governo del territorio, ambiente e protezione civile. Il campo da tennis da eliminare – abbastanza nascosto lungo via Taro, non si nota granché – era utilizzato in forma privata.

Condividi questo articolo su

