

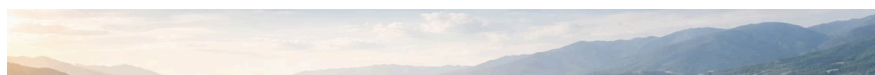


Dal 2006 il tuo sito imparziale su Lavoro, Fisco, Investimenti, Pensioni, Aziende ed Auto

[Home](#) / [Imprese](#)

# Come vanno i poli logistici in Italia: tra crescita, occupazione, problemi e scenari futuri

di [Marcello Tansini](#) pubblicato il 02/02/2026 alle 14:30



Nel panorama

[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese](#) ▼

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

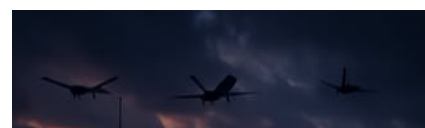
[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

sostenuto la continua crescita delle attività industriali, commerciali e distributive, contribuendo in modo significativo al valore dell'economia nazionale. I dati indicano che il settore non solo regge alle fluttuazioni macroeconomiche, ma mostra una **capacità di assorbimento tale da attrarre capitali e innovazioni**. Questo quadro positivo è il risultato di una costante integrazione tra sviluppo immobiliare, digitalizzazione e rafforzamento delle infrastrutture regionali e interregionali, elementi che rendono il **mercato logistico**



**Perché comprare casa è un sogno impossibile per tanti italiani? I 7 motivi e le soluzioni possibili**



Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

## una crescita del 30% su base annua.

Quasi il 18% di tutti gli investimenti immobiliari a livello nazionale si è concentrato in questo ramo, evidenziando come la **fiducia degli investitori resti elevata**, pur in un contesto di maggiore selettività nella scelta degli asset. Il secondo semestre 2025 è stato particolarmente positivo e, già nel quarto trimestre, circa un miliardo di euro è stato riversato in operazioni di portafoglio su immobili logistici di dimensioni rilevanti.

**documento sta facendo molto**

**discutere**



**Stage a novembre, le diverse**

**aziende che li offrono per**

**diplomati e laureati nei diversi**

**settori e regioni italiane**

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

- Il settore retail pesa per circa il 27% e quello produttivo circa il 13%

Per le superfici più contenute domina la preferenza verso immobili già disponibili oppure soluzioni su misura per utilizzatori, mentre le grandi operazioni (oltre i 50.000 mq) incidono sostanzialmente sull'assorbimento complessivo grazie alla realizzazione di progetti personalizzati. Sotto il profilo dei **canoni**, Milano, Roma e Bologna sono ai vertici dei valori per magazzini prime rent, attestandosi

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

# italiani

La **geografia del settore** conferma la spiccata concentrazione nel Nord Italia: oltre il 75% degli assorbimenti e dei principali investimenti interessa i grandi corridoi logistici che attraversano Lombardia, Piemonte, Emilia-Romagna e Veneto. Questi territori, caratterizzati da fitte reti di interporti, infrastrutture stradali e ferroviarie, sono al centro dei flussi merci continentali grazie anche alla connessione con i maggiori porti liguri (Genova e Savona) e all'integrazione con le zone portuali.

[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese ▼](#)

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

Di rilievo è il ruolo dei poli di 'ultimo miglio', sempre più richiesti nei centri urbani, e lo stretto legame tra retroporti (piemontesi, lombardi) e assi marittimi e ferroviari.

### **Innovazione logistica, efficienza dei collegamenti e densità imprenditoriale**

sono le chiavi che permettono a queste aree di affrontare la crescente domanda di flessibilità e tempi rapidi, mantenendo l'Italia come uno snodo centrale nella logistica europea.

## Dinamiche occupazionali:

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

magazzino, movimentazione intermodale e trasporto, anche su tratte internazionali.

A indicare la solidità del comparto è anche la progressiva **riorganizzazione e integrazione dei servizi**, come mostrano i recenti cambi ai vertici di alcune grandi società che puntano a maggiore efficienza e innovazione. Accordi commerciali internazionali, partnership digitali, piani di formazione finanziati e l'ingresso della logistica green stanno plasmando nuove opportunità occupazionali.

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

2023), a differenza del comparto logistico puro, dove si registra invece una riduzione dei costi del 30,1% grazie ai progressi nell'automazione e nell'efficienza gestionale.

Le **nuove normative europee** introdotte negli ultimi anni incidono pesantemente su:

- standard di sicurezza nei trasporti
- riduzione delle emissioni inquinanti
- gestione informatizzata dei flussi documentali (e-CMR)

Questi cambiamenti, dettati dalle direttive

[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese ▼](#)

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

piattaforme digitali e nuovi player specializzati. Il monitoraggio continuo dei KPI operativi e il rispetto delle normative sono oggi condizioni imprescindibili per restare competitivi.

## Innovazione e sostenibilità nei poli logistici: tecnologie, efficienza energetica e nuovi criteri di qualità

L'evoluzione dei poli logistici italiani si fonda su **due macro-direzioni: innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale**

[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese ▼](#)

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

ambientali e le prestazioni degli edifici, riducendo costi operativi e garantendo comfort agli addetti.

- La digitalizzazione e la telematica avanzata (webfleet video, IA per la sicurezza, software di tracking intelligente) rafforzano il controllo su tutte le fasi, dal magazzino al trasporto.

Progetti di logistica verde (veicoli elettrici, reti per la ricarica, materiali ecosostenibili) si intrecciano con piani per migliorare **l'integrazione tra diversi canali di**

- - - - -

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

L'analisi dei dati più recenti consente di delineare le direttrici di crescita per i prossimi anni. I fattori chiave saranno:

- **Centralità dei grandi corridoi logistici** (Nord e Nord-Ovest) con rafforzamento di collegamenti ferroviari e retroporti per integrare i flussi merci da e verso l'Europa
- Reti di **poli logistici "ultimo miglio"** nei principali centri urbani per supportare la crescita dell'e-commerce e della distribuzione rapida

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

## **mercato** e dalla crescente pressione sulle tempistiche di consegna

Il settore si dirige verso **un modello selettivo**, in cui il valore degli asset sarà sempre più correlato alla loro funzionalità evoluta, capacità di integrazione nelle supply chain globali e sostenibilità ambientale ed economica. In questo contesto, operatori in grado di investire su digitalizzazione, formazione e gestione attiva del patrimonio immobiliare potranno cogliere le migliori opportunità di sviluppo. È attesa inoltre una

.. 1 " 1 1 . ..

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

- [I nuovi occhiali più interessanti 2026 tra tendenze, moda e tecnologia visti al Mido di quest'anno](#)

Andamento Settori e aziende



[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese ▼](#)

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

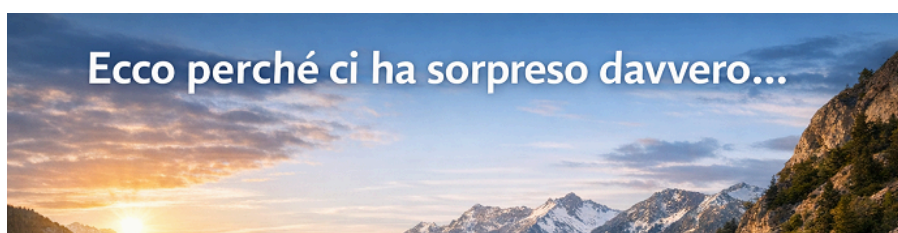
[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

# La nostra prova della nuova T-Roc 2026: l'auto più venduta del marchio in Italia si rinnova a 360 gradi

di [Chiara Compagnucci](#)

pubblicato il 2026/04/09 alle ore 14:01



[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese ▼](#)

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

toccare con mano l'evoluzione di questo bestseller.

Non ci siamo limitati ai dati dichiarati: abbiamo analizzato ogni dettaglio tecnico e stilistico per capire se la T-Roc mantenga tutte le sue promesse, dalla robustezza al comfort, passando alla prestazioni e alla guidabilità.

Ne è uscita un'analisi e recensione imparziale, pensata per chi cerca risposte concrete su questa nuova auto prima di decidere l'acquisto.

[Home](#)

[Lavoro](#)

[Fisco e Tasse](#)

[Partita IVA](#)

[Imprese ▼](#)

[Finanze](#)

[Motori](#)

[Immobili](#)

[Rinnovabili](#)

[Guide](#)

- **Barra luminosa all'anteriore**, effetto scenico e funzionale
- **Cerchi in lega fino a 20 pollici**, che rafforzano la presenza su strada
- Scelte cromatiche che includono combinazioni bicolore e dettagli Black style

Le proporzioni più generose e il passo aumentato (2,63 m) promuovono non solo la presenza scenica ma anche la funzionalità degli interni. Il coefficiente aerodinamico Cx

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

La nostra esperienza a bordo della **rinnovata T-Roc 2026** si distingue fin dai primi istanti. Superata la soglia, la sensazione è quella di un **abitacolo pensato per il comfort e la qualità percepita**. Viene abbandonata l'eccessiva presenza di superfici lucide a favore di materiali soft-touch e inserti tessili che alzano nettamente il livello rispetto al passato. La disposizione ergonomica dei comandi, con il nuovo **rotore multifunzione e i pulsanti fisici** sul volante, restituisce un'immediata sensazione

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide



- Transition fluida grazie al cambio DSG a 7 rapporti

Nel corso del 2026 la gamma si amplierà con il **nuovo full hybrid** basato sullo stesso motore 1.5 ma accoppiato a una componente elettrica più significativa, per potenze di 136 e 170 CV e 306 Nm di coppia. La trasmissione resta affidata all'automatico doppia frizione.

Per chi predilige prestazioni decisamente superiori va segnalato l'arrivo della variante 2.0 eTSI mild hybrid da 204 CV e trazione

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

evoluto grazie al sistema Multi-Link posteriore (ereditato dai segmenti superiori) e al telaio MQB Evo, assicura una sintesi tra **comfort di bordo e precisione dinamica**. Il comportamento su strada è stato valutato su diverse tipologie di tragitto:

- Grande compostezza nei curvoni e nei cambi di direzione veloci
- Assorbimento efficace delle asperità stradali, anche su fondi dissestati
- Sterzo diretto con ottima progressione,

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

trazione e alla sinergia con pneumatici dedicati.

## Sistemi di assistenza e sicurezza: ADAS e nuove soluzioni

**Non solo comfort, ma anche sicurezza avanzata:** l'attuale dotazione della T-Roc include una suite di ADAS completa di ultima generazione. Il Travel Assist predittivo combina cruise control adattivo, mantenimento di corsia e riconoscimento dinamico della segnaletica stradale.

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

**IQ.LIGHT Matrix. Sistemi che alzano ulteriormente il livello di sicurezza e semplificano l'esperienza urbana,** arrivando a supportare l'utente fino al pre-autonomous driving, seppur sempre nel rispetto delle normative vigenti.

## Gamma, allestimenti e prezzi: quali versioni scegliere

La nuova gamma si articola su tre allestimenti principali:

- **Life** (da 33.900€): già completa di

Home

Lavoro

Fisco e Tasse

Partita IVA

Imprese ▼

Finanze

Motori

Immobili

Rinnovabili

Guide

con valore futuro garantito e possibilità di rinnovo.

© 2005-2026 BusinessOnline.it - B76361401 - Calle Muelle Las Palmas 2A Local 1, Las Palmas, Spain 35003

[Chi Siamo](#) - [Redazione](#) - [Pubblicazioni](#) - [Contatti](#) - [Policy Editoriale](#) - [Disclaimer](#) - [Note Legali](#) -

[Privacy](#) - [Pubblicità](#) - [Cookies](#) - [Privacy & Cookies Settings](#) ↗