



di Arianna Sorrentino

ASSISI

■ “La sostenibilità ambientale è sinonimo della futuribilità di un'azienda, a livello economico e operativo: abbiamo la necessità oggi di lasciare alle generazioni future un mondo che possa continuare ad avere la stessa quantità di risorse che noi abbiamo ricevuto dalla generazione precedente”. Parla Manuel Boccolini, amministratore delegato di Manini Prefabbricati spa, gruppo leader nel settore della prefabbricazione di sistemi, strutture e componenti industrializzati per l'edilizia.

Presente nel territorio umbro dal 1962, la Manini Prefabbricati nasce ad Assisi dall'impegno, passione e coraggio del fondatore e presidente Arnaldo Manini, che la porta ad essere una vera testimonianza del made in Italy in qualità di azienda modello nella prefabbricazione industriale, punto di riferimento per importanti imprese italiane e internazionali.

Alla base dei valori c'è un impegno notevole e presente per la costruzione di un futuro sano e pulito: in questa direzione sono stati attuati passi nel mondo dell'eco-sostenibilità che hanno permesso all'azienda di essere la prima nel settore a stilare il bilancio di sostenibilità, che contiene innovazioni tecnologiche e strategiche messe in pratica nell'ottica di un'evoluzione della loro attività. Le iniziative orientate a un futuro rispettoso, sono molteplici. Ad iniziare dalla riqualificazione degli edifici, attraverso i Tetti Verdi che uniscono alla bellezza, il valore di sostenibilità ambientale e risparmio energetico: approccio possibile con la combinazione di proprietà naturali delle piante e le tecnologie all'avanguardia dell'impresa. O ancora: un innovativo sistema di monitoraggio attivo nelle strutture in grado di rilevare anomalie dovute alle sollecitazioni

L'azienda fondata nel 1962 da Arnaldo Manini oggi è un punto di riferimento italiano e internazionale per i valori seguiti per costruire in maniera sana e pulita



## Manini Prefabbricati, la sostenibilità come impegno per un futuro migliore



GreenItaly 2020  
Un'economia a misura d'uomo  
per affrontare il futuro



### Tecnologia all'avanguardia

In alto la Control Room dell'azienda centro di controllo che analizza i dati del sistema Manini Connect. Qui a fianco un impianto del Manini Connect, il sistema che monitora gli edifici prefabbricati e che è integrato nelle strutture



Presidente Arnaldo Manini



Amministratore delegato Manuel Boccolini

zioni a causa di eventi straordinari, come pioggia o neve. È l'intuizione di Manini Connect che agisce nell'ottica della prevenzione, trasformando il prefabbricato in edificio 4.0, inserendolo nel futuro internet degli oggetti che forniscono informazioni. a sottolineare anche la dedizione per l'economia circolare, fattore importante per ridurre le emissioni di gas a effetto

serra, soprattutto a livello edilizio, considerato uno dei settori chiave per raggiungere l'obiettivo. In particolare viene approfondito il tema della “disassemblabilità” di una struttura, che garantisce la possibilità alla fine del ciclo di vita di un edificio che i materiali possano essere riutilizzati. Manini Prefabbricati parla anche il linguaggio della forestazione urbana e

parlarne significa combattere l'inquinamento e surriscaldamento a partire dalla città per contrastare cambiamenti climatici, con lo sviluppo di un software in grado di pesare scientificamente le emissioni di CO2 legate alla realizzazione di un prefabbricato sul territorio ospitante. Sono impegni che l'azienda sta portando avanti da diversi anni e che spera

possano essere condivisibili da altre realtà: “C'è attenzione riguardo questo tema, ma ancora è troppo poca. È giusto sottolineare aziende locali medio piccole ma con una mentalità da multinazionale, che hanno compreso l'importanza del monitoraggio di edifici e quindi della sostenibilità, come la Sir Safety System, o Fucine Umbre” spiega Boccolini.

“Costruire in maniera sostenibile costa. Questo è un impegno che deve essere valutato a lungo termine. La nostra è un'azienda che ha coraggio: agiamo per il futuro e per la comunità” continua, ricordando come Manini Prefabbricati vola in alto tra le aziende ecologicamente virtuose tanto da comparire come best practice nell'edizione 2020 di GreenItaly.